



CHECK LIST DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE NECESSARIA OPCM n. 3779 e 3790

DOCUMENTI	Presente	Nota
A) DOMANDA;	<input type="checkbox"/>	
B) PREVENTIVO DI SPESA con indicazione dei tempi di realizzazione;	<input type="checkbox"/>	
C) PERIZIA del professionista abilitato che contenga: 1) la descrizione della struttura portante dell'edificio 2) la quantificazione e la descrizione del danno da sisma con indicazione degli elementi strutturali e non strutturali interessati dai danneggiamenti ed eventuale indicazione degli interventi provvisori effettuati; 3) il nesso di causalità tra il danno e l'evento sismico, se richiesto; 4) la natura e l'idoneità degli interventi da eseguire per rimuovere lo stato di inagibilità e per il miglioramento delle condizioni di sicurezza preesistenti al sisma degli elementi su cui si interviene, con le spiegazioni sulle scelte operate sia architettoniche che strutturali e sui risultati che si attendono, con indicazione puntuale delle modalità esecutive e dei tempi necessari per l'ultimazione; 5) la quantificazione mediante COMPUTO METRICO ESTIMATIVO, degli interventi da eseguire per rimuovere lo stato di inagibilità (interventi tipo A del par.5) e per il miglioramento delle condizioni di sicurezza preesistenti al sisma (interventi tipo B del par.5) degli elementi su cui si interviene, computando separatamente i primi ed i secondi e riportando oltre ai totali, anche i costi per unità di superficie. Tale quantificazione andrà anche suddivisa per ciascuna proprietà e per la parte condominiale, qualora si tratti di edificio di proprietà condivisa. I costi unitari per le spese condominiali andranno riferiti alle superfici lorde totali del fabbricato, comprensive dei sottotetti, scantinati, garage, porticati e quant'altro presente nel fabbricato; 6) nel caso si proceda a DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE la quantificazione mediante COMPUTO METRICO ESTIMATIVO che dimostri la convenienza rispetto all'intervento di miglioramento sismico. In tali casi, quindi, è necessario che venga redatto preliminarmente un progetto di miglioramento sismico su cui valutare i costi dell'intervento (Indirizzi per l'esecuzione degli interventi di cui OPCM n.3790) 7) la congruità del preventivo di spesa;	<input type="checkbox"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	
D) SCHEDE RIEPILOGATIVE INTERVENTO – OPCM n. 3779 e 3790.	<input type="checkbox"/>	
E) RAPPORTO FOTOGRAFICO dello stato di fatto che descriva elementi strutturali e non strutturali e relativi danni con planimetria in cui sia individuabile il punto di vista di ciascun scatto fotografico	<input type="checkbox"/>	
F) PROGETTO ESECUTIVO degli interventi relativi agli elementi strutturali, che: <ul style="list-style-type: none">○ nel caso di <u>rafforzamento locale</u> sia corredato degli elaborati grafici ritenuti necessari dal progettista per descrivere l'intervento (piante, sezioni, particolari costruttivi etc) e relazione tecnica che, tra l'altro, illustri i particolari costruttivi, valuti l'entità dell'incremento di capacità locale ottenuto e le fasi di realizzazione dei lavori (punto 8 - Indirizzi per l'esecuzione degli interventi di cui OPCM n.3779);○ nel caso di <u>miglioramento sismico</u> contenga tutta la documentazione tecnica prevista da norme e regolamenti nazionali e regionali per le costruzioni in zona sismica, oltre alle fasi di realizzazione degli interventi (punto 8 - Indirizzi per l'esecuzione degli interventi di cui OPCM n.3790).	<input type="checkbox"/>	

