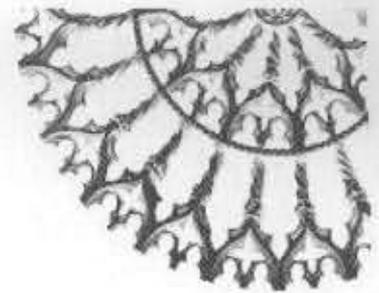




Comune dell'Aquila



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 63 del 25/02/2014

OGGETTO: CONTENIMENTO DELLA SPESA PUBBLICA: ADEMPIMENTI

L'anno duemilaquattordici il giorno venticinque del mese di febbraio alle ore 14.10, nella Residenza comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta dal Sindaco on. Massimo Cialente con la partecipazione degli assessori:

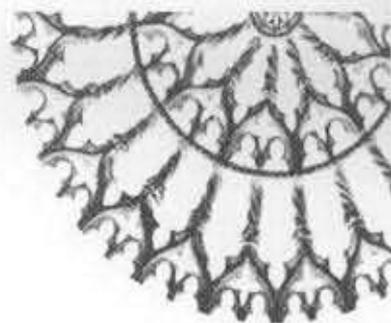
	<i>Nome</i>	<i>Presenza</i>	<i>Nome</i>	<i>Presenza</i>
Sindaco:	Massimo Cialente	Si		
Assessori:	1. Nicola Trifuoggi	Si	2. Lelio De Santis	Si
	3. Emanuela Di Giovambattista	Si	4. Pietro Di Stefano	Si
	5. Emanuela Iorio	Si	6. Alfredo Moroni	No
	7. Fabio Pelini	Si	8. Giancarlo Vicini	Si
	9. Elisabetta Leone	No		
			<i>Totale presenti</i>	8
			<i>Totale assenti</i>	2

Partecipa il Segretario Generale avv. Carlo Pirozzolo.

Constatata, a norma dell'art. 32 dello Statuto comunale, la regolarità della seduta, la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione.



Comune dell'Aquila



LA GIUNTA

PREMESSO

Che il territorio del Comune dell'Aquila, è stato colpito dal sisma del 06.04.2009 e che ha provocato danni ingenti e diffusi al patrimonio immobiliare pubblico e privato, rendendolo inagibile, per la quasi interezza agli scopi residenziali/abitativi;

Che per fronteggiare il contesto emergenziale i nuclei familiari sono stati ricoverati dapprima in campi tenda, in strutture alberghiere e a molti altri è stato concesso un contributo economico denominato C.A.S. – contributo di autonoma sistemazione OPCM 3754/2009;

Che in attuazione del D.L. 39/2009, si cantierava, nel volgere di pochi mesi, la realizzazione di complessi alloggiativi essenziali, distribuiti su 19 aree e 185 piastre, per assicurare un tetto, ancorché provvisorio, ai cittadini sinistrati;

Che nonostante la realizzazione di tali alloggi ricompresi nei Progetti C.A.S.E e nei Moduli abitativi provvisori, M.A.P., gli stessi non sono stati sufficienti a fornire una adeguata soluzione alloggiativa, per cui molti nuclei familiari hanno continuato ad usufruire del contributo di cui sopra - C.A.S. previsto dalla OPCM 3754/2009, oppure di altre forme alternative di assistenza previste dalla OPCM 3769/2009 quali: gli affitti concordati ed il Fondo Immobiliare;

RAVVISATO

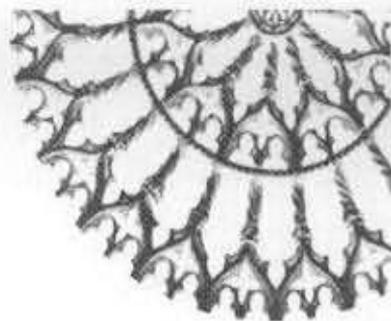
Che al fine della razionalizzazione della spesa pubblica e in considerazione soprattutto che molti alloggi dei Progetti C.A.S.E., M.A.P., si rendono liberi e disponibili a seguito del reingresso dei proprietari nelle proprie abitazioni, il Settore di riferimento, sta provvedendo all'assegnazione di detti alloggi a coloro che percepiscono il CAS – OPCM 3754/09, ai locatari di affitto concordato, nonché agli assegnatari del Fondo immobiliare Europa risorse OPCM 3769/09, i quali alla scadenza dei relativi contratti, hanno chiesto il passaggio ai Progetti C.A.S.E. e M.A.P.;

PRECISATO

Che l'assegnazione - sistemazione nei progetti C.A.S.E. e M.A.P., in ordine ai percettori di



Comune dell'Aquila



C.A.S. più onerosi, (proprietari/affittuari privi di contratto di locazione sia nell'ambito del Comune dell'Aquila e sia nell'ambito dei comuni della mobilità; proprietari/affittuari con contratto di locazione fuori gli ambiti citati), avviene rispettando la volontà dei beneficiari, sia relativamente alle zone di ubicazione e sia alla superficie di detti immobili, senza ledere, ovviamente, i diritti di altri. In caso di rinuncia, si procede all'interruzione del contributo, ferma restante la possibilità dell'avente diritto ad inoltrare specifica richiesta di assegnazione di alloggio in data successiva;

CONSIDERATO

Che l'Amministrazione comunale, pur nella consapevolezza di ridurre quanto più possibile il contributo di autonoma sistemazione per le ragioni sopra esposte, intende salvaguardare nello stesso tempo la realtà socio-economica del comprensorio aquilano e dei suoi cittadini prevedendo perciò:

- Che i proprietari di casa inagibile, attualmente detentori di un contratto di locazione nell'ambito del Comune dell'Aquila e/o nei Comuni della mobilità, continuano a beneficiare del contributo di autonoma sistemazione - C.A.S.;
- Che ai proprietari di casa inagibile, attualmente locatari di alloggi di affitto concordato ricompresi nel Comune dell'Aquila e nell'ambito dei Comuni della mobilità sarà consentita la proroga dei contratti anche oltre il 31 marzo 2014 (termine al momento previsto);
- Che ai proprietari, attualmente assegnatari di alloggi del Fondo immobiliare della Soc. Europa risorse S.G.S. sarà consentita la proroga prevista;

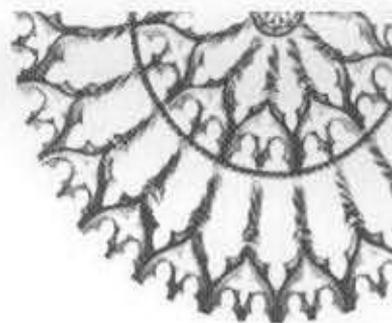
ASSUNTO

Che è interesse dell'Amministrazione comunale, sempre nel rispetto del principio di contenimento della spesa pubblica, procedere all'assegnazione dei progetti C.A.S.E. e M.A.P. ai nuclei familiari già affittuari alla data del 6 aprile 2009, ricompresi nella fattispecie elencata di seguito, garantendo, nello stesso tempo, agli stessi, che sono prossimi al rientro nelle abitazioni di origine, la proroga per periodo massimo di mesi tre, salvo ulteriori concessioni da parte del competente Settore alla Ricostruzione:

- agli affittuari che dimorano attualmente nel Comune dell'Aquila e/o nell'ambito dei Comuni della mobilità, con regolare contratto di affitto, percettori di contributo di autonoma sistemazione C.A.S., verrà assegnato, un alloggio dei progetti C.A.S.E. e M.A.P., nel rispetto dei termini di preavviso stabiliti nel rapporto di locazione in essere. In caso di rinuncia, si procede all'interruzione del contributo, ferma restante la possibilità dell'avente



Comune dell'Aquila



- diritto ad inoltrare specifica richiesta di assegnazione di alloggio in data successiva;
- agli affittuari detentori di un contratto di affitto concordato, alla scadenza del 31/3/2014 sarà assegnato un alloggio dei progetti C.A.S.E. e M.A.P., procedendo in via prioritaria per coloro che dimorano fuori l'ambito della mobilità. In caso di rinuncia, si procede all'interruzione del pagamento del canone di locazione, ferma restando la possibilità dell'avente diritto ad inoltrare specifica richiesta di assegnazione in data successiva;
 - agli affittuari del Fondo immobiliare della Soc. Europa risorse S.G.R., alla scadenza dei singoli contratti sarà assegnato un alloggio dei progetti C.A.S.E. e M.A.P. In caso di rinuncia, si procede all'interruzione del pagamento del canone di locazione, ferma restando la possibilità dell'avente diritto ad inoltrare specifica richiesta di assegnazione di alloggio in data successiva;
 - agli attuali beneficiari, tra i quali componenti di un ordine religioso del complesso immobiliare denominato Palazzo Trocchi, località Barete (AQ) il cui contratto è disciplinato dall'Accordo Quadro stipulato tra il Comune dell'Aquila, Comune di Barete e Soc. LODE S.r.l., con scadenza 31/3/2014, verrà data assegnazione di adeguati alloggi/i. In caso di rinuncia, si procede all'interruzione del pagamento del canone di locazione, ferma restando la possibilità dell'avente diritto ad inoltrare specifica richiesta di assegnazione di alloggio in data successiva;

VISTO il TUEL approvato con D.Lgs.267/2000;

VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTA la direttiva 1/2012 del Commissario delegato per la Ricostruzione Presidente della Regione Abruzzo;

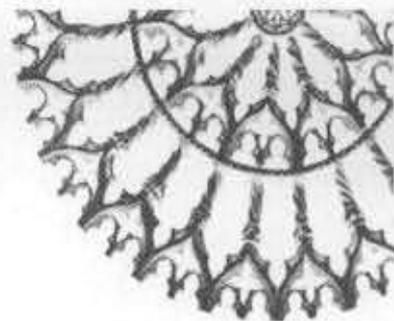
Con voto unanime

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati, **di formulare** gli indirizzi di seguito riportati, da valere, per il Dirigente del Settore, come direttiva vincolante nella gestione delle forme di assistenza previste dalla legislazione post-sismica: C.A.S., Affitto concordato, Fondo immobiliare della Soc. Europa risorse S.G.R.:



Comune dell'Aquila

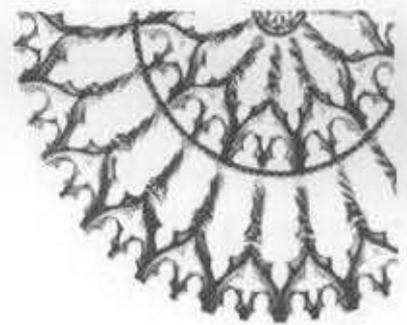


1) presidiare e monitorare il processo di erogazione degli anzidetti benefici economici, avendo a riferimento e come priorità, i beneficiari delle forme assistenziali più onerose per il pubblico erario e nello specifico:

- a. agli affittuari che dimorano attualmente nel Comune di L'Aquila e/o nell'ambito dei Comuni della mobilità, con regolare contratto di affitto, percettori di contributo di autonoma sistemazione, verrà assegnato, un alloggio dei progetti C.A.S.E. e M.A.P., nel rispetto dei termini di preavviso stabiliti nel rapporto di locazione in essere. In caso di rinuncia, si procede all'interruzione del contributo, ferma restando la possibilità dell'avente diritto ad inoltrare specifica richiesta di assegnazione di alloggio in data successiva;
- b. agli affittuari detentori di un contratto di affitto concordato, alla scadenza del 31/3/2014 sarà assegnato un alloggio dei progetti C.A.S.E. e M.A.P., procedendo in via prioritaria per coloro che dimorano fuori l'ambito della mobilità. In caso di rinuncia, si procede all'interruzione del pagamento del canone di locazione, ferma restando la possibilità dell'avente diritto ad inoltrare specifica richiesta di assegnazione di alloggio in data successiva;
- c. agli affittuari del Fondo immobiliare della Soc. Europa risorse S.G.R., alla scadenza dei singoli contratti sarà assegnato un alloggio dei progetti C.A.S.E. e M.A.P. In caso di rinuncia, si procede all'interruzione del pagamento del canone di locazione, ferma restando la possibilità dell'avente diritto ad inoltrare specifica richiesta di assegnazione di alloggio in data successiva;
- d. agli attuali beneficiari, tra i quali componenti di un ordine religioso, del complesso immobiliare denominato Palazzo Trocchi, località Barete (AQ) il cui contratto è disciplinato dall'Accordo Quadro stipulato tra il Comune dell'Aquila, Comune di Barete e Soc. LODE S.r.l., con scadenza 31/3/2014, verrà data assegnazione di adeguati alloggi/i. In caso di rinuncia, si procede all'interruzione del pagamento del canone di locazione, ferma restando la possibilità dell'avente diritto ad inoltrare specifica richiesta di assegnazione di alloggio in data successiva;
- e. i proprietari di casa inagibile, attualmente detentori di un contratto di locazione nell'ambito del Comune di L'Aquila e/o nei Comuni della mobilità, continuano a beneficiare del Contributo di autonoma sistemazione;
- f. i proprietari di casa inagibile, attualmente locatari di alloggi di affitto concordato ricompresi nel Comune dell'Aquila e nell'ambito dei Comuni della mobilità sarà consentita la proroga dei contratti oltre il 31 marzo 2014 (termine attualmente



Comune dell'Aquila



previsto);

- g. ai proprietari, attualmente assegnatari di alloggi del Fondo immobiliare della Soc. Europa risorse S.G.R. sarà consentita la proroga prevista;
- 2) di dare atto che sarà cura del Dirigente di porre in essere utili azioni di contenimento della spesa pubblica e allo stesso tempo salvaguardare la realtà socio-economica del comprensorio aquilano e dei suoi cittadini;
 - 3) di precisare che il Dirigente darà seguito al presente atto di indirizzo nel rispetto della L. 241/90, in ordine all'avvio del procedimento dei cittadini interessati;
 - 4) di dare atto, altresì, che il presente provvedimento non comporta maggiori spese né diminuzioni di entrata poiché è solo atto di mero indirizzo;
 - 5) la presente deliberazione venga trasmessa alla Segreteria Generale, al Settore Economico Finanziario e al Settore di competenza.

Successivamente

LA GIUNTA

Con voto unanime

DELIBERA

Di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 D. Lgs. 267/2000 (TUEL)



Comune dell'Aquila

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Carlo Prozzolo

IL PRESIDENTE
on. Massimo Cialente

COLLAZIONATA: Il Responsabile

Solmi

Allegato alla delibera di Giunta Comunale n. 63 del 25-02-2014

Oggetto: CONTENIMENTO DELLA SPESA PUBBLICA: ADEMPIMENTI
CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE ESERCITATO IN SEDE PREVENTIVA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 49 E 147 BIS C. 1 DEL D. LGS. 267/2000 E SS. MM. E II. SULLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE E COSTITUENTE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE ADOTTATA

1)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa *ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000*, e del Regolamento comunale di contabilità.

Ai sensi dell'art. 49 del vigente d. lgs. 267/2000 si attesta che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, in quanto mero atto di indirizzo.

Ai sensi dell'art. 49 del vigente d. lgs. 267/2000 si attesta che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Data 20/2/2014

Il Dirigente/Responsabile del Servizio



2)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sul presente atto si esprime parere di regolarità contabile, attestante, inoltre, la copertura finanziaria, *ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000* e del Regolamento comunale di contabilità.

Data 21/02/14

Il Dirigente/Responsabile del Servizio Finanziario

Settore Risorse Finanziarie
dott. Fabrizio Giannangeli

2 BIS) (in alternativa al n. 2)

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Visto il parere di regolarità tecnica, attestante che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, in quanto mero atto di indirizzo ai sensi dell'art. 49 del vigente d.lgs 267/2000 e del Regolamento comunale di contabilità, non è richiesto il parere di regolarità contabile.

Data _____

Il Dirigente/Responsabile del Servizio Finanziario
